

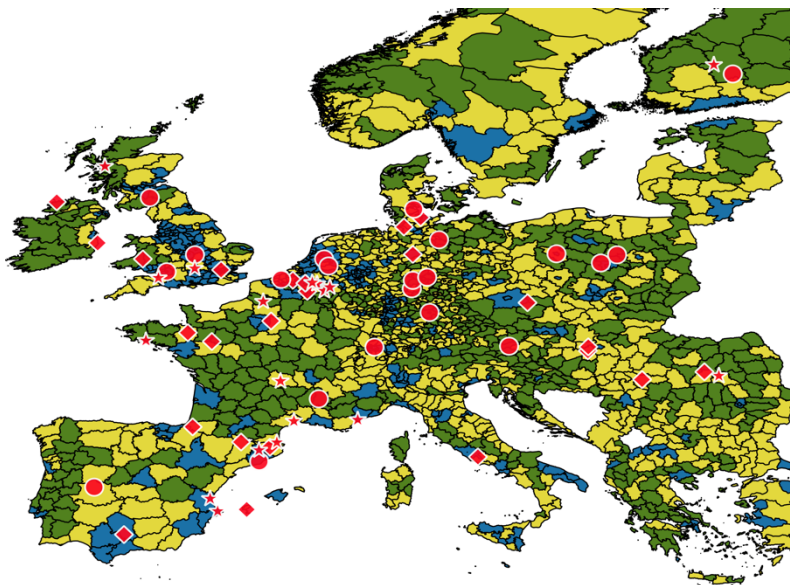
Pratiques foncières innovantes et transition agricole et en milieu rural

RESULTATS D'UNE ETUDE EUROPÉENNE

Impliquant des partenaires de la recherche, de la société civile et du secteur public et privé, le [projet RURALIZATION](#) apporte un éclairage **multi-acteurs** et **pluridisciplinaire** sur les innovations et les bonnes pratiques pour favoriser le renouvellement des générations en agriculture et la redynamisation rurale en Europe.

L'accès à la terre est reconnu comme un obstacle majeur à l'entrée en agriculture. Le projet RURALIZATION étudie les innovations et les politiques visant à aider les candidats à l'installation à surmonter ce défi. En 2020, RURALIZATION a documenté **64 pratiques foncières innovantes**, examinant la façon dont une variété d'acteurs – agriculteurs, citoyens, collectivités, organisations de développement rural et autres – travaille pour préserver les terres agricoles et améliorer l'accès au foncier, en particulier pour des candidats à l'installation en agriculture durable ou agroécologie.

Les 64 innovations foncières documentées par RURALIZATION



Echelle de l'innovation foncière

- ★ Niveau local
- ◆ Niveau régional
- Niveau national

Typologies urbain-rural (Eurostat - NUTS3)

- Région à prédominance urbaine
- Région intermédiaire
- Région à prédominance rurale

5 RESULTATS CLÉS SUR LES INNOVATIONS FONCIÈRES

1. L'accès à la terre est une notion multi-facette et complexe. Au-delà du fait « d'obtenir l'accès », par la signature d'un contrat de location ou l'achat d'une parcelle, ce processus implique des aspects de long terme et systémiques, concernant par exemple le contrôle du droit à obtenir la terre

Le projet RURALIZATION a reçu un financement du programme Horizon 2020 pour la recherche et l'innovation de l'Union Européenne sous la convention n°817642. Les opinions exprimées dans ce document reflètent uniquement le point de vue des auteurs et ne reflètent en aucun cas les opinions de la Commission européenne. La Commission européenne n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qu'il contient.

ou les conditions pour maintenir un accès sécurisé au foncier. Face à la complexité, l'étude montre qu'il n'existe pas de solution unique pour assurer l'accès au foncier. Les pratiques foncières innovantes établissent des stratégies et des partenariats diversifiés en fonction de leur contexte local, de leurs objectifs, et de leurs ressources.

2. Les innovations utilisent un large éventail d'actions pour s'attaquer au défi de l'accès à la terre. Il s'agit par exemple de conseiller et former les candidats à l'installation pour accéder au foncier, de travailler sur l'accessibilité du marché foncier et sur la préservation des terres, d'acquérir ou favoriser un accès sécurisé à la terre pour des agriculteurs à travers des baux de long terme, ou encore d'améliorer la viabilité des exploitations paysannes et agroécologiques afin de favoriser le maintien de structures agricoles à taille humaine. Le « parcours foncier » (Figure 1) développé dans notre étude propose une typologie de ces différents modes d'action pour caractériser la manière d'agir des innovations foncières.

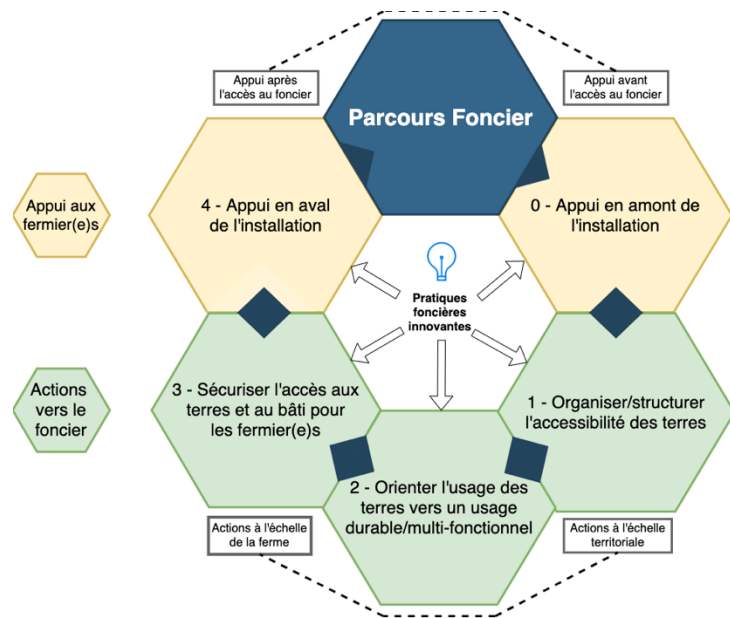


Figure 1: Représentation du « Parcours Foncier »

3. Les pratiques foncières innovantes se déploient plus facilement sur des terres déjà utilisées pour l'agriculture durable ou sur des terres gérées par des acteurs socialement « proches » des innovations. Par conséquent, les pratiques étudiées concernent actuellement une partie plutôt marginale des terres européennes. Pour atteindre d'autres types de terres, par exemple des terres abandonnées, cultivées selon des pratiques intensives, ou périurbaines, les innovations doivent généralement développer des partenariats plus complexes et des actions plus coûteuses. Une amélioration des politiques et un soutien accru à l'émergence des pratiques innovantes sont nécessaires pour augmenter l'impact des innovations.

4. Le capital humain et social est central dans le développement des innovation foncières. Les pratiques documentées par RURALIZATION travaillent en moyenne avec plus de 10 types de partenaires différents. Elles mettent par ailleurs l'accent sur la formation, la création de réseaux et les actions de sensibilisation afin de développer les compétences et favoriser les connexions sociales autour de la terre. Par conséquent, les pratiques foncières innovantes élargissent la communauté des personnes impliquées dans les questions foncières et agricoles en Europe. La montée en compétence d'usagers sur des questions foncières complexes peut participer à lutter contre la nature excluante des systèmes fonciers.

5. Les innovations foncières sont un levier pour la redynamisation rurale et le renouvellement des générations. Ces pratiques ont un impact systémique, allant au-delà de la sphère agricole et encourageant plus largement une redynamisation économique, sociale et environnementale des zones dans lesquelles elles agissent (création de circuits courts, d'emplois, de liens de solidarité, préservation des paysages et de la biodiversité, etc.). Les innovations foncières améliorent ainsi l'environnement rural au sens large, le rendant plus attractif et propice à l'installation de nouvelles générations d'agriculteurs et de ruraux, ainsi qu'aux communautés rurales existantes.

5 EXEMPLES DE PRATIQUES FONCIÈRES INNOVANTES

1. Travailler sur le soutien « en amont » aux porteurs de projets agricoles : OrganicLea Farmstart, Royaume-Uni.

- OrganicLea est une coopérative de production alimentaire en permaculture située en bordure de Londres. Son programme Farmstart a été mis en place pour soutenir, coordonner et permettre la création de nouveaux projets alimentaires locaux par des personnes issues des programmes de formation et de bénévolat d'OrganicLea ainsi que par d'autres agriculteurs.
- Le stage Farmstart est gratuit et dure généralement neuf mois. Les trois premiers mois consistent en une formation et un mentorat pratique au sein de l'équipe de production d'OrganicLea, les trois mois suivants sont consacrés à la mise en place par les stagiaires de leur propre micro-parcelle sur le site d'OrganicLea, et les trois derniers mois permettent d'accompagner les stagiaires dans leur installation sur leur propre terrain ainsi que dans l'élaboration de plans de cultures pour la saison suivante.
- OrganicLea soutient les stagiaires dans l'accès à la terre en leur fournissant directement un terrain sur lequel s'installer ou en mobilisant ses contacts pour les aider dans la recherche de foncier. Fin 2017, 28 personnes étaient installées en agriculture avec le soutien d'OrganicLea, dont 23 ont eu accès à des terres via la coopérative.

OrganicLea est un exemple illustratif en ce qui concerne la place des partenariats et des réseaux dans les innovations foncières. La coopérative mobilise par exemple les collectivités locales (Waltham Forest Council, Enfield Council, Haringey Council) et des propriétaires fonciers privés pour trouver des parcelles pour les stagiaires souhaitant s'installer en agriculture. Plus largement, OrganicLea prolonge son action de soutien aux agriculteurs en participant au réseau des « Community Food Growers » pour défendre l'importance de l'accès à la terre pour l'alimentation et à un réseau britannique d'incubateurs d'activités agricoles établi par la « Land Workers' Alliance ».

Pour plus d'informations, consultez la page Farmstart d'OrganicLea : <https://www.organiclea.org/we-help-you-grow-your-own/farm-start/>

2. Améliorer l'accès au foncier par la préservation des terres : Per l'Horta (Espagne)

- Per l'Horta est une association espagnole qui agit pour préserver L'Horta de Valencia, les terres agricoles et horticoles entourant la ville de Valence (Catalogne).
- Grâce son action combinant mobilisation locale, réalisation d'études et de cartographies participatives des terres agricoles, et travaux de plaidoyer et d'éducation, l'association a réussi à préserver plus de 2000 hectares en obtenant des changements de zonage ou l'abandon de projets de développement urbain.
- À travers ses activités, Per L'Horta promeut un modèle d'aménagement du territoire fondé sur l'utilisation durable des ressources et sur la valeur de l'agriculture en tant que source d'emplois et de production alimentaire locale. Elle contribue également à créer une culture citoyenne revendiquant l'usage des terres pour le bien commun.



Photo 1. Mobilisation pour la préservation des terres à Valence © Per l'Horta

La préservation des terres agricoles est une tâche difficile face à des politiques d'aménagement du territoire priorisant le développement urbain. Pour aborder cette problématique, Per l'Horta doit combiner plusieurs types d'actions. C'est à ce prix et en s'appuyant sur la mise en réseau et coordination avec des mouvements sociaux plus larges que l'association a pu déployer son action sur des terres périurbaines et soumises à la pression du tourisme, difficiles à atteindre pour les innovations.

Pour plus d'informations, visitez le site web de Per L'Horta : <https://perlhorta.info/>

3. Prioriser un usage durable et multifonctionnel des terres : Fundatia ADEPT (Roumanie)

- Fundatia ADEPT (Développement Agricole et Protection de l'Environnement en Transylvanie) est une ONG dont l'objectif est de conserver la biodiversité des paysages semi-naturels de Transylvanie.



Photo 2. Agriculture traditionnelle en Roumanie
© Fundatia ADEPT

- ADEPT réalise des études scientifiques sur les espèces et les habitats, sensibilise les agriculteurs aux pratiques compatibles avec la préservation de la biodiversité, et les accompagne dans leur mise en œuvre.

- L'ONG travaille sur deux types d'incitations pour favoriser l'adoption de ces pratiques : un soutien public par le biais de mesures agro-environnementales et des incitations commerciales, notamment par la création de marques locales (valorisant la préservation de l'environnement) et de nouveaux dispositifs de commercialisation.

- ADEPT a également développé des actions spécifiques autour du tourisme, qui ont eu un impact sur les activités de

diversification de certaines exploitations. Ainsi, environ 2 000 agriculteurs ont été soutenus directement ou indirectement par ces initiatives.

L'exemple de Fundatia ADEPT illustre comment une innovation liée au foncier peut avoir **un impact systémique et de grande ampleur sur la redynamisation rurale**. En plus de préserver plus de 30 000 hectares de terres agricoles et naturelles, ADEPT a créé une trentaine d'emplois locaux et a soutenu la diversification de l'économie locale et l'entrepreneuriat rural en investissant dans le développement de l'artisanat (céramique de Saschiz), de l'écotourisme (pistes de VTT, festivals, etc.), et d'unités de micro-transformation de produits agricoles.

Pour plus d'informations, visitez le site de Fundatia ADEPT <https://fundatia-adept.org/>

4. Garantir l'accès des agriculteurs à la terre sur le long terme : Lurzaindia (France)

- Le nom de Lurzaindia signifie « Gardien de la terre ». Cette société en commandite par actions (SCA) collecte des fonds auprès de citoyens pour acheter des terres agricoles, qu'elle loue ensuite à des agriculteurs (en activité ou cherchant à s'installer).
- Lurzaindia travaille à la préservation des fermes et terres agricoles basques depuis plus de quatre décennies. 15 exploitations agricoles ont été acquises entre 1979 et 2012 par le biais d'un groupement foncier agricole mutualiste (GFAM). Depuis sa transformation en SCA en 2013, Lurzaindia a augmenté sa capacité de collecte de fonds et réalisé 11 acquisitions supplémentaires. Celles-ci ont permis de soutenir 12 agriculteurs, parmi lesquels 6 femmes et 7 porteurs de projets hors cadre familiaux.
- Le Pays basque subi une forte pression touristique qui entraîne une augmentation du prix des terres (+ 28 % entre 2000 et 2010) et une réduction du nombre d'exploitations (disparition d'environ 150 exploitations agricoles par an). En plus d'acquérir des terres, Lurzaindia réalise une

veille du marché foncier. Informée des transactions foncières par son important réseau de sympathisants, l'organisation fait régulièrement appel à la SAFER pour empêcher des ventes supérieures aux prix du marché ou à des fins non agricoles.

Le succès de Lurzaindia repose en grande partie sur son ancrage local, ainsi que sur sa capacité à mobiliser un large réseau d'acteurs. Quatre groupes locaux sont impliqués dans sa gouvernance, dont un syndicat d'agriculteurs, des groupes de consommateurs (AMAP), et des organisations pour le développement agricole et rural. Cette intégration au sein d'une zone géographique et des réseaux locaux est essentielle dans l'activité de veille foncière de Lurzaindia tout comme pour soutenir les nouveaux installés sur ses fermes (organisation de mentorat par des agriculteurs plus expérimentés, chantiers bénévoles sur les fermes, etc.).

Pour plus d'informations, visitez le site Internet de Lurzaindia <https://lurzaindia.eu/>

5. Soutenir la viabilité des fermes paysannes et agroécologiques : Ceinture Aliment-terre Liégeoise (Belgique).

- La Ceinture aliment-terre liégeoise (CATL) est une association à but non lucratif lancée par une coalition de citoyens et d'acteurs économiques et culturels. Elle agit comme catalyseur pour le développement d'outils, de pratiques et de dynamiques entrepreneuriales favorisant la transition vers un système alimentaire durable et résilient.



Photo 3. Poster du festival "Nourrir Liège" 2021 © CATL - Liège

- La CATL lance, fédère et pérennise des coopératives de production, de distribution, de services et d'investissements alimentaires. Elle oriente les futurs agriculteurs

vers des incubateurs d'entreprises et forme les incubateurs sur les problématiques agricoles. En collaboration avec la ville de Liège, la CATL a également lancé CREaFARM, un programme visant à faciliter le développement de l'agriculture urbaine au sein de la région en mettant à disposition des terrains communaux.

- Outre ses diverses actions sur la production alimentaire, la CATL travaille sur l'éducation du public, par exemple en organisant des événements tels que le festival « Nourrir Liège » ou en collaborant avec des instituts de recherche sur l'intégration de savoirs nouveaux dans les pratiques de production et consommation alimentaire.

Par son action sur l'agriculture et l'alimentation, la CATL redynamise plus largement l'environnement liégeois. Elle contribue à préserver des terres menacées par le développement périurbain autour de Liège et à viabiliser et sécuriser les exploitations par le développement de la demande et de nouveaux débouchés pour l'agriculture locale et bio. Plus largement, la CATL travaille aussi au développement d'une économie locale dynamique et inclusive, offrant des emplois de qualité, préservant les écosystèmes, et respectant des principes de transparence et gouvernance démocratique.

Pour plus d'informations, visitez le site de la CATL <https://www.catl.be/>